

## TE HUUR: multifunctionele kantoorruimte!

Op een van de mooiste plekjes van Arnhem, liggend aan de Jansbeek in de Transvaalbuurt met uitzicht op Sonsbeekpark, is een zeer representatieve en multifunctionele kantoorruimte te huur in een pand dat onder architectuur van Diehl gebouwd is in 1904. Het pand staat op de gemeentelijke monumentenlijst en is in 2000 geheel gerenoveerd.

De kantoorruimten bestaan uit de achterkamer op de begane grond met een oppervlakte van 32 m<sup>2</sup> en een kleine, rustige werkkamer van 8 m<sup>2</sup>. De achterkamer heeft via openslaande tuindeuren een directe toegang tot een moderne tuin met terras.

De kamer is met schuifdeuren afgescheiden van de voorkamer waarin een ICT-bedrijf is gevestigd. Op de eerste etage is een communicatieadviesbureau en op de tweede etage een farmaceutisch bedrijf gevestigd.



## Gegevens

Adres:	De la Reijstraat 2, 6814 AE Arnhem
Wijk:	Transvaalbuurt
Karakter:	Stadsvilla
Metrage:	50 m <sup>2</sup> bruto en 40 m <sup>2</sup> netto
Ligging:	begane grond, achterzijde
Meubilair:	exclusief. In overleg.
Extra:	Gebruik keuken, toilet.
Parkeerplaatsen:	Geen
Beschikbaar:	Per direct
Prijs:	€ 1.000,00
Kosten:	Inclusief elektriciteit, gas en water, schoonmaak en afvalverwijdering



## Interesse?

Neem contact op met Thom Dieben, te bereiken op nummer 026-4457503 of mobiel 06-53360645.